

# Kalkulationsbogen für Ihr persönliches Wunschhaus

Sie haben vor zu bauen? Herzlichen Glückwunsch!

Bevor Sie sich aber an die Suche nach Ihrem Traumhaus machen, sollten Sie sich über die wichtigsten Fragen rund um den Hausbau im Klaren sein, um unnötigen Zeitverlust zu sparen.

Name, Vorname	
Straße / Hausnummer	
PLZ / Ort	
Telefon:	eMail-Adresse:

Mit diesem Kalkulationsbogen können Sie stets in das Gespräch über einen Hauskauf gehen.

<b>1.) Mein Wunschhaus soll kosten:</b>
<input type="checkbox"/> bis 100.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 125.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 150.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 175.000 Euro <input type="checkbox"/> bis 200.000 Euro
bis <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Euro
Anmerkungen:

<b>2.) Soll das Haus unterkellert sein?</b>
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anmerkungen:

<b>3.) Die Wohnfläche (ohne Einliegerwohnung)</b>
sollte <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m <sup>2</sup> betragen
Anmerkungen:

4.) Wo möchten Sie Ihr Haus bauen?

--	--	--	--	--

 Postleitzahl

Anmerkungen:

5.) Welchen Hausstil bevorzugen Sie?

- Bungalow
- Landhaus
- Studiobau
- konventionelles Haus
- Fachwerkbau
- Blockhaus
- nicht entscheidend

Anmerkungen:

6.) Welche Art von Haus bevorzugen Sie?

- frei stehendes Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhhaus

Anmerkungen:

7. Wie viele Stockwerke soll es haben?

- eingeschossig
- 1 ½ geschossig
- zweigeschossig
- nicht entscheidend

Anmerkungen:

8.) In welcher Bauweise soll es erstellt sein?

- a)  Fertigbauweise (Holz)
- b)  Massivbauweise
- c)  nicht entscheidend

Anmerkungen:

9.) Legen Sie Wert auf eine Einliegerwohnung?

- ja       nein

wenn ja    m<sup>2</sup> groß

Anmerkungen:

10.) Welche Dachform bevorzugen Sie?

- Flachdach
- Pultdach
- Satteldach
- Walmdach
- Krüppelwalmdach
- nicht entscheidend

Anmerkungen:

11.) Mit welchem Material sollte es eingedeckt sein?

- Tondachziegel
- Betondachsteine
- nicht entscheidend

Anmerkungen:

## 12.) Dachausbau

- das Dachgeschoss sollte ausgebaut sein
- Der Dachgeschossausbau sollte möglich sein
- nicht entscheidend

Anmerkungen:

## 13.) Welche äußeren Merkmale sollte Ihr Haus haben?

- Putzfassade
- Sichtmauerwerk
- Holzverschalung
- Dachgauben
- Erker
- Balkon / Loggia
- Terrasse
- Wintergarten
- Garage
- Carport

Anmerkungen:

## 14.) Folgende Räume sollten im Grundriss enthalten sein:

- große Essküche
- separates Esszimmer
- separates Wohnzimmer
- offener Wohn-/ Ess-Bereich
- Speisekammer
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Gäste-Bad/Dusche
- Hobbyraum

Anzahl Schlafräume

Anzahl Badezimmer

Anmerkungen:

15.) Wie groß sollte Ihr Wohnzimmer sein?

m<sup>2</sup> groß

Anmerkungen:

16.) Sind Sie an einem individuell geplanten Haus interessiert?

ja  nein

Anmerkungen:

17.) Ich möchte ausführliches Informationsmaterial über die mir vorgeschlagenen Häuser direkt vom Hersteller

ja  nein

Anmerkungen:

18.) Ich möchte

- schlüsselfertig bauen (weiter Fragebogen Teil A)
- ein Ausbauhaus bauen (weiter Fragebogen Teil B)
- ein Bausatzhaus bauen (weiter Fragebogen Teil C)

Anmerkungen:

Teil A: Schlüsselfertig	Teil B: Ausbauhäuser	Teil C: Bausatzhäuser
<p>Folgende Leistungen sollten im Ausstattungsumfang enthalten sein:</p> <p><b>Heizung</b></p> <input type="checkbox"/> Ölzentralheizung <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> kontrollierte Wohnungslüftung <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> zweiter Kaminzug <p><b>Innenausbau</b> Ausstattungsstandard</p> <p><input type="checkbox"/> durchschnittlich  <input type="checkbox"/> gehobener Komfort  <input type="checkbox"/> Luxus</p> <p><b>Bodenbeläge Wohnräume</b></p> <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Fliesen / Stein <p><b>Bodenbeläge Nassräume</b></p> <input type="checkbox"/> Fliesen / Stein <input type="checkbox"/> PVC <p><b>Wandbeläge</b></p> <input type="checkbox"/> Rauhfaserpapeten <input type="checkbox"/> Dekor- oder sonstige Tapeten <input type="checkbox"/> Holzverschalung <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Decken</b></p> <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken <input type="checkbox"/> Holzverschalung <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Wandfliesen im Badezimmer wand hoch</b></p> <input type="checkbox"/> Tür hoch <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Innentüren</b></p> <input type="checkbox"/> Holz massiv <input type="checkbox"/> Furnier <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <p><b>Fenster</b></p> <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <input type="checkbox"/> Sprossenteilung <input type="checkbox"/> Fensterklapppläden <input type="checkbox"/> Rolläden	<p>Folgendes sollte im Leistungs- bzw. Ausstattungsumfang enthalten sein (nicht Angekreuztes wird in eigenleistung ausgeführt)</p> <p><b>Service</b></p> <input type="checkbox"/> Baubetreuung durch den Hersteller <input type="checkbox"/> Hausanschlüsse Baustelleneinrichtung <input type="checkbox"/> Ausbauleistungen <p><input type="checkbox"/> Schornsteinanlage</p> <p><input type="checkbox"/> Dämmung der Außenwände</p> <p><input type="checkbox"/> Innenseite der Außenwände beplankt</p> <p><input type="checkbox"/> Dämmung des Dachgeschosses  <input type="checkbox"/> Innenwände beplankt</p> <p><input type="checkbox"/> Spachtelarbeiten</p> <p><input type="checkbox"/> Innenfensterbänke</p> <p><input type="checkbox"/> Geschosstreppe</p> <p><input type="checkbox"/> Estrich / Bodenaufbau</p> <p><input type="checkbox"/> Sanitärobjekte</p> <p><input type="checkbox"/> Bodenbeläge Wandbeläge  <input type="checkbox"/> Deckenbeläge</p> <p><input type="checkbox"/> Haustechnik</p> <p><input type="checkbox"/> Elektroinstallation</p> <p><input type="checkbox"/> Sanitärinstallation</p> <p><input type="checkbox"/> Heizungsanlage</p> <p><b>Fenster</b></p> <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> nicht entscheidend <input type="checkbox"/> Sprossenteilung <input type="checkbox"/> Fensterklapppläden <input type="checkbox"/> Rolläden	<p>Folgendes sollte im Leistungs- bzw. Ausstattungsumfang enthalten sein (nicht Angekreuztes wird in Eigenleistung ausgeführt):</p> <p><b>Service</b></p> <input type="checkbox"/> Selbstbauseminare verantwortlicher Bauleiter Anlieferung und Entladung der Baumaterialien Bereitstellung von Werkzeug und Maschinen <input type="checkbox"/> Einrichtung des Dachstuhls <p><input type="checkbox"/> Bausatzpakete</p> <p><input type="checkbox"/> Geschossdecken Estrich</p> <p><input type="checkbox"/> Außenputz</p> <p><input type="checkbox"/> gesamtes Dämmmaterial Material</p> <p><input type="checkbox"/> Dacheindeckung</p> <p><input type="checkbox"/> Schornstein</p> <p><input type="checkbox"/> Fenster</p> <p><input type="checkbox"/> Rolladenkästen</p> <p><input type="checkbox"/> Innenwände</p> <p><input type="checkbox"/> Innentüren</p> <p><input type="checkbox"/> Außentüren</p> <p><input type="checkbox"/> Geschosstreppe</p> <p><input type="checkbox"/> Garage</p> <p><input type="checkbox"/> Haustechnik</p> <p><input type="checkbox"/> Elektroinstallation  <input type="checkbox"/> Sanitärinstallation  <input type="checkbox"/> Heizungsanlage</p>