

Checkliste: Gesamtkosten für Kauf oder Bau

1. Kauf

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis	
+	Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+	Instandsetzungs- und Modernisierungskosten	
+	Maklercourtage	
+	Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1 % vom Kaufpreis)	
+	Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+	Notar und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung	
+	Ggf. Erschließungskosten	
+	Sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen.	
+		
=	Gesamtkosten für Immobilienkauf	

2. Bau

Addieren Sie	Anfallende Kosten	Betrag
	Kaufpreis für das Grundstück	
+	Grunderwerbssteuer (3,5 % vom Kaufpreis)	
+	Maklercourtage	
+	Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1,5 % vom Kaufpreis)	
+	Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung (ca. 0,5 % vom Kaufpreis)	
+	Notar und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehns)	
+	Erschließungs- und Vermessungskosten	
+	Baukosten des Hauses Mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller	
+	Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung	
+	Wertermittlungsgebühr	
+	Bereitstellungszinsen	
+	Sonstige Kosten (z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen.	
+		
=	Gesamtkosten für die Baumaßnahme	